



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

16.01.2026

4

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Л.Чардымова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 54а (литера Б) (далее - Программа).

2. Консультанту отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Ганину А.В.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «НАЦ» (603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Н.Н. Тамбовцева



УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 16.01.2026 № 4

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14
ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 2 от 14.01.2026. Виды работ: реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования: устройство фундаментов, наружных и внутренних стен, перекрытий, крыши, лестничных маршей, оконных и дверных заполнений, наружной и внутренней отделки, инженерных сетей. Выдано на срок до 01.04.2026.
Наименование объекта культурного наследия²	«Дом П.Л. Чардымова».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521410054740005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 54а (литера Б).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Объект культурного наследия находится в собственности Нижегородской области. Объект культурного наследия принадлежит на праве оперативного управления КП НО

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (*реквизиты*) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (*вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением*)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или

	«РЕГНЕДВИЖИМОСТЬ» ИНН: 5260073850 ОГРН: 1035205418379 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «НАЦ» ИНН: 5260357040 ОГРН: 1135260006749 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «НАЦ» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5260357040 ОГРН: 1135260006749 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «СМАРТ ИНЖИНИРИНГ» (инженер-реставратор третьей категории Ершов Александр Геннадьевич) ИНН: 5257064799 ОГРН: 1035205017418 Адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 39, 1.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «НАЦ» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИНН: 5260357040 ОГРН: 1135260006749 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий:

физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

	<p>поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.</p>
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	<p>Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы.</p> <p>Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.</p>

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.