



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

16.01.2026

4

№

г. Нижний Новгород

Г

Г

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Л.Чардынова», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 54а (литера Б) (далее - Программа).

2. Консультанту отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Ганину А.В.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «НАЦ» (603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

	Подлинник электронного документа, подписанный ЭП, хранится в системе электронного документооборота
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: ЗАА8AC9512547F669B47A40C9AFF093D Владелец: Тамбовцева Наталья Николаевна Действителен: с 26.06.2025 по 19.09.2026	

Н.Н. Тамбовцева

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 16.01.2026 № 4

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugookn@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 2 от 14.01.2026. Виды работ: реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования: устройство фундаментов, наружных и внутренних стен, перекрытий, крыши, лестничных маршей, оконных и дверных заполнений, наружной и внутренней отделки, инженерных сетей. Выдано на срок до 01.04.2026.
Наименование объекта культурного наследия²	«Дом П.Л.Чардынова».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521410054740005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 54а (литера Б).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Объект культурного наследия находится в собственности Нижегородской области. Объект культурного наследия принадлежит на праве оперативного управления КП НО

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или

	<p>«РЕГНEDВИЖИМОСТЬ» ИИН: 5260073850 ОГРН: 1035205418379 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.</p>
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	<p>ООО «НАЦ» ИИН: 5260357040 ОГРН: 1135260006749 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.</p>
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	<p>ООО «НАЦ» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИИН: 5260357040 ОГРН: 1135260006749 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.</p>
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	<p>ООО «СМАРТ ИНЖИНИРИНГ» (инженер-реставратор третьей категории Ершов Александр Геннадьевич) ИИН: 5257064799 ОГРН: 1035205017418 Адрес: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 39, 1.</p>
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	<p>ООО «НАЦ» (инженер третьей категории Булычев Егор Павлович) ИИН: 5260357040 ОГРН: 1135260006749 Адрес: 603089, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 30, пом. П2, эт. 1, ком. 7.</p>
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	<p>Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий:</p>

физического лица, ИИН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя
адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.

	поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления
Алиева А.Х.